

ASOCIACIÓN DE VECINOS “ALAMEDA DE OSUNA 2000”



NOTICIAS

REUNIÓN CON LA PRESIDENTA CONCEJALA EN LA JUNTA MUNICIPAL DE BARAJAS

El jueves 21 de noviembre la Junta directiva de la Asociación Alameda 2000 se reunió con la Presidenta de la JMB, Sofía Miranda, con el objetivo de insistir en la ejecución de los proyectos más importantes que llevaban en el programa electoral, cuando se lleva un año y medio de legislatura. Os comunicamos a continuación la información más significativa de dicha reunión. Espero que esta información os sea útil y cualquier detalle que necesitéis, por favor decídnoslo.

1.—Peatonalización de Plaza de Barajas y circunvalación casco histórico.

La Dirección General del Espacio Público, Obras e Infraestructuras no ha realizado ninguna actuación en el pasado ejercicio, pero, en estos momentos, está en fase de licitación para su próxima adjudicación y comienzo de las obras correspondientes, el proyecto de “CIRCUNVALACIONAL CASCO HISTÓRICO DE BARAJAS POR LA CALLE AYERBE. TRAMO I.”, con un Presupuesto Base de Licitación de 2.350.092,33 euros (IVA incluido), y un plazo de ejecución de ocho (8) meses. Cuando se complete la circunvalación se podrá acometer el proyecto de peatonalización.

2.—Vía Verde

El proyecto de expropiación aprobado afecta una superficie de 53.783 m², habiéndose incluido en la relación de bienes y derechos objeto de expropiación 21 fincas, más 76 plazas de garaje en superficie, lo que hace un total de 97 fincas. En la actualidad, 17 fincas y 14 plazas de garaje en superficie son de titularidad municipal, y el resto se están ultimando los trámites de los expedientes individualizados de expropiación, habiéndose abonado los justiprecios mediante las correspondientes Actas de Pago y Ocupación de las fincas incluidas en el Proyecto.

Finalmente indicar que respecto de estas 76 plazas de garaje en superficie que se encuentran incluidos en el proyecto de expropiación “Nueva Avda Alameda de Osuna-Ciudad Pegaso”, que se corresponden con los números 13.01 a 13.76 del proyecto de expropiación, es necesario que por el Servicio competente se proceda a su desmontaje o demolición. **Desde AO2000 hemos solicitado que se modifique el proyecto de urbanización de la nueva zona para que la acera dedicada a peatones sea más ancha y la vía ciclista esté separada de ésta, para evitar posibles accidentes e incidentes.**

3.—Eliminación de Cotorras en el distrito

El contrato sigue en fase de licitación y por tanto cumpliendo los plazos establecidos por lo que todavía tardará un poco en poder ejecutarse, pero se sigue en ello.

La empresa adjudicataria deberá presentar un plan de actuación de cómo llevar a cabo el tema de cazarlas, el tratamiento que se les dará, respuesta ante los nidos, etc. No se podrá hacer tratamiento en zonas privadas pero si en todas las zonas que dependan del ayuntamiento. **Desde AO2000 hemos solicitado que se estudie la forma de intervenir en los árboles de zonas privadas -que seguro que hay mecanismos si se quiere- pues de lo contrario no servirá de nada.**

4.—Palacio de el Capricho

Las obras ya están realizadas en un 80%. Lo que queda por ejecutar más algunas mejoras de conservación se realizarán en un futuro inmediato.

Se cuenta además con el asesoramiento del Instituto de Patrimonio Cultural de España, dependiente del Ministerio de Cultura, para aconsejar en tareas y técnicas de restauración. Por último, hay que recordar que el proyecto pasará por la Comisión Local de Patrimonio Histórico, que será el órgano experto que finalmente dé el visto bueno a los planteamientos presentados en el proyecto de ejecución.

El Ayuntamiento pretende acabar de inmediato las obras pendientes para que un museo se pueda implementar en él. Introduciendo mejoras no contempladas en el anterior proyecto. Se resolverán de acuerdo al criterio técnico más adecuado que se expresará en un nuevo proyecto que será dirigido por técnicos del Área.

El Ayuntamiento está trabajando teniendo en cuenta todos los preceptos normativos de conservación patrimonial, habiéndose realizado consultas y estudios previos de especialistas, historiadores, etc. Se han superado satisfactoriamente las consultas realizadas a la Comisión Local de Patrimonio Histórico.

Es responsabilidad del Área llevar a buen puerto la rehabilitación del edificio para que la Dirección General de Bibliotecas, Archivos y Museos puedan realizar la museografía en la que lleva ya trabajando más de dos años.

5.—Presupuestos municipales 2021

Aún no se han aprobado aunque se espera que lo sean en breve. Estos presupuestos, al igual que los de 2022, van a ser muy austeros como resultado de la fuerte incidencia de la pandemia en las arcas municipales que ha obligado a destinar muchos recursos

no previstos a atender a necesidades sociales y a la reducción de tasas impositivas en la hostelería y en otros pequeños negocios, fundamentalmente.

6.—Nuevo Centro deportivo en c/ Mistral

Está en el proceso de estudio de viabilidad. Las obras se hará bajo la modalidad público-privada. Igualmente así será la gestión: lo hará una concesión privada pero el Ayuntamiento establecerá los precios y condiciones de de uso y controlará el estado de las instalaciones.

También están pensando en ampliar la oferta deportiva en el CDM de Barajas en la zona exterior.

7.—Aparcamiento disuasorio subterráneo, junto a la estación del Metro de Barajas, L8

Se licitará la obra en 2021.

8.—Aparcamiento subterráneo en la plaza de La Calabaza

El asunto va muy lento. Lo está estudiando la EMT.

9.—Auditorio Juan Carlos I. Hay que hacer trabajos de adecuación a la función que puede prestar

Es un asunto no prioritario. Al parecer hay algunos inversores que están estudiando si pudiera ser de su interés ponerlo en marcha.

POR PARTE DE “ALAMEDA 2000 “ LES HICIMOS TAMBIÉN ESTAS PROPUESTAS:

1.—Aceras

Que continúen reparando y ampliando las aceras dónde se pueda. Cada vez paseamos más por el barrio.

Reparación de la acera en un tramo en muy mal estado de la C/ de los Pinos, a la altura de la Escuela Infantil, (y que estudien la conversión de un sentido en zona peatonal) ya que los magníficos pinos que ahí tenemos han levantado y reducido a mínimos la acera.

2.—Colocación de pequeños badenes en la calzada

A efectos de disminuir la velocidad en las confluencias de Manuel Aguilar Muñoz, Rioja y Metro Alameda. Hay frecuentes incidentes de tráfico en ese entorno.

3.—Plaza Mari Luz Nájera

Hay un exceso de hojas en ella. Da la impresión de que no entran en ella los barrenderos.

4.—Interconexión entre los servicios de limpieza

Los operarios de la limpieza que ejercen diferentes cometidos (barrer, recogida de basuras, vaciados de contenedores) debieran estar conectados a través de sus encargados para evitar que los vecinos tengan que llamar al 010 de manera permanente para solicitar la retirada de enseres de las aceras. Nos comentan que son dos empresas diferentes pero que lo van a transmitir.

5.—Local para las asociaciones

Se ha reiterado a la concejala la petición de que proporcionen algún local en la Alameda a nuestra asociación (a otras asociaciones les han proporcionado locales de la EMVS en el ensanche de Barajas).

6.—Felicitación por el asfaltado y pintado de muchas de nuestras calles

Se agradeció a la JMB los trabajos llevados a cabo para renovar y señalizar el suelo de nuestras calzadas, tan necesitadas de ello. También hay que reconocer las cosas que se hacen bien.

