

Noticias del Ayuntamiento de Madrid (<https://diario.madrid.es>)



**NOTA DE PRENSA ([HTTPS://DIARIO.MADRID.ES/BLOG/NOTAS-DE-PRENSA/](https://diario.madrid.es/blog/notas-de-prensa/))**

## El Ayuntamiento continúa la rehabilitación del barrio del Aeropuerto tras abonar en una primera fase 9,1 millones en ayudas a los vecinos

**Comienza ahora la segunda fase, que supondrá nuevas obras en 23 edificios con una inversión de 5,3 millones de euros**

Esta primera fase comenzó en 2016 e incluyó los 32 edificios de la zona que se está rehabilitando, beneficiando así a 550 viviendas

Las obras han consistido en la renovación de fachadas y cubiertas, mejorando la sostenibilidad y salubridad de los inmuebles y retirando elementos de amianto en algunos casos

El concejal delegado de Vivienda, Álvaro González, y la concejala de Barajas, Sofía Miranda, han visitado los edificios reformados y en los que se acometerán nuevas obras este año

**28/01/2021**

El Ayuntamiento de Madrid, a través del Área Delegada de Vivienda, continúa con el proceso de rehabilitación y regeneración del barrio del Aeropuerto, en el distrito de Barajas. El Consistorio acaba de finalizar la primera fase que transformará totalmente esta zona, una de las más antiguas de la capital. En 2020 ha abonado 9,1 millones de euros en ayudas a los vecinos.

El concejal delegado de Vivienda, Álvaro González; la concejala del distrito de Barajas, Sofía Miranda; y el gerente de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS), José Antonio Acosta, han realizado este jueves una visita por las calles del barrio que serán escenario de una segunda fase de rehabilitación que se iniciará próximamente.



### **GALERÍA FOTOGRÁFICA**



([https://diario.madrid.es/wp-content/uploads/2021/01/IMG\\_1351-1333x1000.jpg](https://diario.madrid.es/wp-content/uploads/2021/01/IMG_1351-1333x1000.jpg))



([https://diario.madrid.es/wp-content/uploads/2021/01/IMG\\_1354-1333x1000.jpg](https://diario.madrid.es/wp-content/uploads/2021/01/IMG_1354-1333x1000.jpg))



(<https://diario.madrid.es/wp-content/uploads/2021/01/IMG-20210128-WA0013-1333x1000.jpg>)

La primera fase comenzó en 2016 e incluyó los 32 edificios de la zona que se está rehabilitando, beneficiando así a 550 viviendas. Las obras han consistido en la renovación de fachadas y cubiertas, mejorando la sostenibilidad y salubridad de los inmuebles, ya que en algunos casos se han retirado elementos con amianto y se han instalado ascensores.

Los vecinos de estos pisos han recibido ayudas por varias vías. En primer lugar, dentro del Plan Estatal de Vivienda 2013-2016, una iniciativa conjunta del Ministerio de Fomento, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de la capital, han recibido 604.000 euros en subvenciones. Una ayuda abonada a través de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS), encargada de la gestión de este plan estatal. En segundo lugar, a través de tres planes totalmente municipales como son el Fondo de Reequilibrio Territorial (FRT) 2018 del barrio del Aeropuerto, el MAD-RE 2017 y el MAD-RE 2018. En total, esta primera fase ha supuesto una inversión de 10,6 millones de euros, de los que 10 millones han procedido del Ayuntamiento, por lo que las subvenciones han cubierto la práctica totalidad de las actuaciones realizadas hasta el momento en el barrio.

De todo este montante, 4,7 millones fueron abonados por el Área Delegada de Vivienda en el último trimestre de 2019 y otros 4,4 millones a cierre de 2020, incluyendo los 604.000 euros procedentes del plan estatal. En total, 9,1 millones en ayudas para los vecinos. Los 1,5 millones de euros restantes, que corresponden a obras aún pendientes de licencia o de finalización, serán abonados a lo largo de 2021.

## Segunda fase, en 2021

Próximamente, comenzará la segunda fase, que supondrá nuevas obras en 23 de los 32 edificios y que también cuenta con dos vías de financiación. Por una parte, el nuevo Plan Estatal 2018-2021 aportará 2 millones de euros para rehabilitaciones y 1,5 para la reurbanización del barrio. Y, por otra parte, las nuevas líneas de subvenciones municipales que se aprobarán en 2021 con fondos de reequilibrio territorial (FRT) y que ascienden a 1,8 millones. En total, la inversión suma 5,3 millones.

“La rehabilitación del tejido residencial de Madrid, sobre todo en los barrios más antiguos, es una prioridad del Área Delegada de Vivienda”, ha señalado Álvaro González, quien ha recalcado que 2020 ha sido un “año intenso en lo referente a las políticas de regeneración. No solo hemos puesto en marcha los planes ‘Adapta 2020’ y ‘Rehabilita 2020’, sino que le hemos dado un fuerte empujón al pago de ayudas atrasadas del anterior mandato.

Según ha explicado la concejala de Barajas, Sofía Miranda, “las obras en el barrio del Aeropuerto no solo suponen una rehabilitación integral de los edificios con la instalación de ascensores en todos ellos, sino que incluyen la mejora de las calles”. Entre ellas, la renovación del alumbrado público, una nueva pavimentación, la instalación de una nueva red de recogida de aguas pluviales y el soterramiento de las redes de telefonía y

energía eléctrica.

Además, según ha explicado la edil del distrito, el Ayuntamiento también tiene previsto construir un parque en el solar de 3.400 m<sup>2</sup> que hay en la parte trasera de la calle Pradolungo, una zona sin pavimentar que se suele inundar cuando hay lluvias./

⊗ Comunicar error en la información ([https://diario.madrid.es/comunicar-error/?articulo=El Ayuntamiento continúa la rehabilitación del barrio del Aeropuerto tras abonar en una primera fase 9,1 millones en ayudas a los vecinos](https://diario.madrid.es/comunicar-error/?articulo=El+Ayuntamiento+continúa+la+rehabilitación+del+barrio+del+Aeropuerto+tras+abonar+en+una+primera+fase+9,1+millones+en+ayudas+a+los+vecinos))



f (whatApp://send?

([https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://diario.madrid.es/comunicar-error/?articulo=El Ayuntamiento continúa la rehabilitación del barrio del Aeropuerto tras abonar en una primera fase 9,1 millones en ayudas a los vecinos](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://diario.madrid.es/comunicar-error/?articulo=El+Ayuntamiento+continúa+la+rehabilitación+del+barrio+del+Aeropuerto+tras+abonar+en+una+primera+fase+9,1+millones+en+ayudas+a+los+vecinos))

u=https://diario.madrid.es/comunicar-error/?articulo=El Ayuntamiento continúa la rehabilitación del barrio del Aeropuerto tras abonar en una primera fase 9,1 millones en ayudas a los vecinos

de- de- de- de-

pre- pre- pre- pre-

ayun- ayun- ayun- ayun-

cont- cont- cont- cont-

la- la- la- la-

reha- reha- reha- reha-

del- del- del- del-

barri- barri- barri- barri-

del- del- del- del-

aero- aero- aero- aero-

tras- tras- tras- tras-

abona- abona- abona- abona-

en- en- en- en-

una- una- una- una-

prima- prima- prima- prima-

fase- fase- fase- fase-

91- 91- 91- 91-

mill- mill- mill- mill-

en- en- en- en-

ayuda- ayuda- ayuda- ayuda-

a- a- a- a-

los- los- los- los-

Compartir en [vecinos \(Social 5\)](#) Ayuntamiento+contin%C3%BAa+la+rehabilitaci%C3%BA

### ÁREAS DE GOBIERNO

Alcaldía (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/alcaldia/>)

Vicealcaldía (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/vicealcaldia/>)

Coordinación, Transparencia y Participación Ciudadana (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/vicealcaldia/coordinacion-transparencia-y-participacion-ciudadana/>)

Internacionalización y Cooperación (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/vicealcaldia/internacionalizacion-y-cooperacion/>)

Portavoz Seguridad y Emergencias (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/portavoz-seguridad-y-emergencias/>)

Cultura Turismo y Deporte (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/cultura-turismo-y-deporte/>)

Deporte (<https://diario.madrid.es/blog/seccion/cultura-turismo-y-deporte/deporte/>)